

Договор № _____

г. Мытищи

«___» _____ 2019 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется выполнить электромонтажные, строительные и иные работы по монтажу, устройству и пуско-наладке систем Заказчика, в соответствии с расценками и стоимостью, указанными в Приложении 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется оплатить заказанные работы.

1.2. Работы выполняются поэтапно. Срок выполнения работ:

1-ый этап – ___ календарных дней с «___» _____ 2019 г. до «___» _____ 2019 г.

2-ой этап – ___ календарных дней от сообщения заказчика о строительной готовности объекта

3-й этап – ___ календарных дней от сообщения заказчика о строительной готовности объекта

Строительная готовность подтверждается соответствующим Актом строительной готовности к проведению электромонтажных работ (Форма согласно Приложению 5 к Договору)

1.3. Адрес проведения работ: _____

_____ тел.: _____

1.4. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.

1.5. Работы считаются исполненными после подписания Акта приёмки-сдачи выполненных работ (Форма согласно Приложению 2 к Договору) Заказчиком. По согласованию сторон Акты могут подписываться поэтапно.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить работы в соответствии с требованиями Договора, стандартов, ГОСТов, ТУ, СНИПов и действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Выполнить работы в полном объёме согласно приложению 1, к настоящему Договору и в срок, указанный в п. 1.2. Договора.

2.1.3. На период производства работ по Акту приема-передачи ключей (Форма согласно Приложению 6 к Договору) Заказчик передает Исполнителю ключи от помещения, расположенного по адресу, указанному в п.1.3. Договора. Исполнитель обязуется не нарушать порядок, не использовать помещение, кроме как для целей, указанных в Договоре. Нести полную материальную и иную ответственность за сохранность и целостность помещения.

2.2 Заказчик обязуется:

2.2.1. Создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, в т.ч.:

а) подготовить помещение для проведения работ (укрыть пол, мебель и т.д.);

б) организовать рабочую зону для выполнения работ;

в) обеспечить своими силами и средствами необходимые мероприятия для выполнения работ (в т.ч. получение доступа в электрощитовую, согласование работ с управляющей компанией, подача заявления в энергосбыт (гарантирующему поставщику) о замене счетчика электроэнергии (снятии пломбы), и иные мероприятия ответственность за выполнение которых лежит на собственнике помещения);

г) предоставить на объекте запираемое помещение, для обеспечения возможности хранения материалов и оборудования Исполнителя, необходимых для исполнения Договора;

д) обеспечить свободный доступ к источникам энергии.

_____/_____/_____ / _____/_____ /_____

2.2.2. Принять выполненные работы в срок, не более 3 рабочих дней, после получения извещения об окончании работ. В случае обнаружения недостатков по качеству или расхождений в объемах выполненных работ представить в указанный срок письменную претензию Исполнителю.

2.2.3. Оплатить выполненные работы по цене, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.4. Не привлекать к выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором иных лиц.

2.2.5. При обнаружении отступлений от настоящего Договора, других недостатков ухудшающих результаты работы, незамедлительно сообщить об этом Исполнителю.

2.3 Заказчик имеет право:

2.3.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность. Общее время нахождения на объекте не должно превышать 5 % от общей длительности срока, указанного в п. 1.2. Договора.

2.3.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до подписания Акта, уплатив Исполнителю, часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

2.3.3. Потребовать устранения неисправностей, обнаруженных в пределах гарантийного срока, если они не являются следствием нормального износа, ненадлежащего ухода, механического повреждения.

3. Цена Договора и порядок расчётов

3.1. Цена настоящего договора составляет _____

3.2. Заказчик оплачивает работы в следующем порядке:

- Часть стоимости работ, в размере _____ рублей
Заказчик оплачивает до начала выполнения работ Исполнителем (авансовая оплата)
- стоимость работ по 1 этапу в размере _____ рублей
Заказчик оплачивает после подписания Сторонами Акта приёмки-сдачи выполненных работ по 1 этапу
- стоимость работ по 2 этапу в размере _____ рублей
Заказчик оплачивает после подписания Сторонами Акта приёмки-сдачи выполненных работ по 2 этапу
- стоимость работ по 3 этапу в размере _____ рублей
Заказчик оплачивает после подписания Сторонами Акта приёмки-сдачи выполненных работ по 3 этапу

3.3. В цену Договора не входит стоимость электротехнических материалов.

3.4. При возникновении по инициативе Заказчика в процессе исполнения Договора необходимости произвести монтаж оборудования, систем и их элементов, не учтённых в Приложении 1, Сторонами составляется Дополнительное соглашение, предусматривающее оплату работ Исполнителя, в соответствии с имеющимися расценками по видам работ или по согласованным сторонами расценкам, если таких видов работ не имеется в Приложении 1. Такие работы включаются в Акты приемки-сдачи выполненных работ этапа, в котором они были фактически произведены и оплачиваются Заказчиком установленным порядком.

3.5. При возникновении по инициативе Заказчика в процессе исполнения Договора необходимости уменьшить количество оборудования, систем и их элементов, подлежащих монтажу в соответствии с Приложением 1, Стороны учитывают фактическое уменьшение объемов работ в Акте приема-сдачи выполненных работ, в этом случае соответственно уменьшаются суммы, указанные в абзацах п. 3.2 настоящего Договора, подлежащих уплате Заказчиком Исполнителю.

3.6. Оплата Заказчиком Исполнителю цены Договора осуществляется путём наличного/безналичного (*не нужное зачеркнуть*) расчёта.

4. Гарантия

4.1. На выполненные работы предоставляется расширенная Гарантия сроком на 5 (пять) лет с момента подписания Акта приемки-сдачи выполненных работ.

4.2. В случае выявления недостатков в работе электропроводки в течение гарантийного срока, Исполнитель за свой счёт устраняет данные недостатки.

4.3. Гарантия на работы, выполненные с использованием материалов Заказчика, предоставляется только в

_____/_____/_____/_____

случае согласования этих Материалов Сторонами до закупки и приема их в работу Исполнителем, при условии соответствия закупленных материалов ГОСТам и иным нормативным документам, действующим на территории РФ на день заключения Договора.

4.4. Гарантийные обязательства сохраняются при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации и технического обслуживания электропроводки.

4.5. В случае если обнаруженные в течение гарантийного срока неполадки произошли из-за неправильной эксплуатации результата выполненных работ Заказчиком или третьими лицами, Исполнитель, по желанию Заказчика, устраняет их за дополнительную плату.

5. Порядок расчётов по закупке электротехнических материалов

5.1. Услуги по комплектации, закупке и доставке электротехнических материалов оказываются безвозмездно.

5.2. Необходимые для выполнения работ электротехнические материалы оплачиваются Заказчиком до начала электромонтажных работ по факту поставки, по предоставленному платежному документу от поставщика (кассовый чек, приходный кассовый ордер и т.д.) подтверждающий фактическую оплату закупленных материалов.

5.3. При внесении Заказчиком средств на закупку материалов до момента их поставки на объект, факт передачи денег для оплаты Материалов от Заказчика к Исполнителю фиксируется соответствующей распиской (Форма согласно Приложению 3 к Договору).

5.3. Перечень, цены и стоимость материалов, указаны в Приложении 1 в ознакомительных целях, и могут быть закуплены Заказчиком самостоятельно, без привлечения Исполнителя.

5.4. В случае осуществления закупок Материалов Заказчиком самостоятельно, их наименование и количество согласуется с Исполнителем. Ответственность за комплектность, качество и количество закупленных Заказчиком материалов несет Заказчик, он принимает на себя расходы по их Доставке на объект (в т.ч. сдаче, обмену в случае брака), после чего они передаются Исполнителю по Акту передачи материалов в работу (Форма согласно Приложению 4 к Договору).

5.5. Подписание Акта передачи материалов в работу подтверждает отсутствие претензий Заказчика к Исполнителю по расчётам за комплектацию, закупку и доставку электротехнических материалов.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение условий настоящего Договора, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.3. В случае невыполнения Исполнителем п. 1.2. настоящего Договора, Заказчик имеет право потребовать с Исполнителя уплаты пени из расчёта 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения возложенных на него обязательств.

6.4. В случае невыполнения либо частичного невыполнения Заказчиком п. 3 настоящего Договора, Исполнитель освобождается от исполнения принятых обязательств на срок задержки оплаты и вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.5. Сумма неустойки не может превышать Цены настоящего договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд по местонахождению Исполнителя.

_____/_____/_____

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

8.3. Для целей согласования предусмотренных Договором вопросов взаимодействия Стороны признают надлежащей переписку посредством электронной почты, отправленной по адресам, указанным в разделе 9 настоящего Договора.

Приложения:

1. Приложение 1 Перечень необходимых материалов и работ;
2. Приложение 2 Форма Акта приёмки-сдачи выполненных работ;
3. Приложение 3 Форма Расписки о получении денежных средств;
4. Приложение 4 Форма Акта приема-передачи товарно-материальных ценностей на ответственное хранение (в работу);
5. Приложение 5 Форма Акта строительной готовности к проведению электромонтажных работ.
6. Приложение 6 Форма Акта приема-передачи ключей

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Исполнитель	Заказчик	
	ФИО	

ИНН	Паспорт серии	№
ОГРНИП	Выдан:	_____
Банковские реквизиты	_____	_____
	_____	_____
Банк	Адрес регистрации:	_____
	_____	_____
БИК	_____	_____
Тел:	Тел:	_____
E-mail:	E-mail:	_____
_____ / _____	_____ / _____	
(подпись, расшифровка)	(подпись, расшифровка)	

М.П.